

FREE PRESS JOURNAL

Mumbai's One and Only ABC certified English daily

EDITIONS: MUMBAI, Pune, Nashik, Konkan, Indore, Bhopal, E-paper


GREATER BANK
 The Greater Bombay Co-operative Bank Limited
 (INCORPORATED IN INDIA)

 Stressed Accounts Department : GBCB
 House, 89, 1st Floor, Bhuleshwar, Mumbai
 - 400 002. Phone: 261285715, 16, 17, 19
 www.greaterbank.com

Ref No: GBCB/REC/RO/SPS/L-026/2023

Date: 28.04.2023

AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM NOTICE TO THE BORROWERS / GUARANTORS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 (hereafter referred to as act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (hereafter referred to as Rules)

Pursuant to the Notice U/S 13 (2) of the above Act, the Possession of the below mentioned properties were taken on behalf of The Greater Bombay Co-operative Bank Limited, by the Authorized officer of the Bank, Whereas the Authorised Officer of Bank has decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" under rules 8 & 9 of the said Act, through auction.

Borrower/s, Guarantor/s & Mortgagor Name Total Due + Interest	Description of the Immovable Property
Borrowers: 1. M/S R.B. Wedding & Hotels Pvt. Ltd. Director/ Guarantor/ Mortgagor i) Mr. Ravi Manohar Bakhru ii) Mrs. Jaya Ravi Bakhru 2. Mr. Ravi Manohar Bakhru Mrs. Jaya Ravi Bakhru Amount Due- Rs. 15,74,83,661/- due as on 20.04.2023 with further interest thereon from 21.04.2023 with monthly rest, charges and costs etc.,	Bungalow No.7, Garden Homes, St Vincent De Paul Co-op Hsg Ltd, Khar 1st Road now known as Chitrakar Dhurandhar Road Khar (West) Mumbai- 400 052, plot area 2,838 sq.ft. & built up area of Bungalow 1200 sq. ft.
Date of Auction : 17.05.2023	Time of Sale: 11.00 A.M.
Particulars	Reserve Price
Reserve price fixed as per Debt Recovery Tribunal (DRT) -1, Mumbai Order dated 21.04.2023	Rs. 14,00,00,000/-
	Earnest Money Deposit
	Rs. 1,40,00,000/- being 10 % of Reserve Price

- The auction sale will be on Wednesday, the 17th May, 2023 at 11.15 am. at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., The Stressed Accounts department, 89, GBCB House, Bhuleshwar, Mumbai-400 002.
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited in favour of The Greater Bombay Co-op Bank Ltd., through Electronic mode (RTGS/NEFT) to credit of Account No. 94823000029, Recovery in NPA A/c- M/s. R.B. Wedding and Hotels Pvt. Ltd., IFSC Code: GBCB0000002, before submitting the bids on or before 16.05.2023 or by way of Demand Draft in favour of M/s. The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., payable at Mumbai.
- The bid form along with Demand Draft or Online Transfer details shall be handed over to the Authorised Officer in sealed envelope at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., 89, GBCB House, Bhuleshwar, Mumbai-400 002, on or before 16.05.2023 up to 5.00 p.m.
- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only). Offer/Bid amount lesser than reserve price shall not be entertained. All concerned parties of R.B. Wedding & Hotels Pvt. Ltd. And their (Director / Guarantor) Mr. Ravi Manohar Bakhru & Mrs. Jaya Ravi Bakhru are hereby informed to be present at the time of auction on 17.05.2023.
- The successful bidder shall have to pay 25 % of the purchase amount (including Earnest Money, already paid), immediately on closure of the auction sale proceedings on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause-2 above. The balance 75 % of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance & confirmation of sale conveyed to them failing which, Bank is at liberty to forfeit the amount deposited by the successful bidder. In the event of more time required by the bidder, a written application shall be made to the Authorised Officer on or before the 15th day and the Authorised Officer may extend the time, as per his discretion based on Rule 9 (4) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- The EMD of the unsuccessful bidder will be returned within 3 working days from the closure of the auction sale proceedings, without any claim for interest thereon.
- The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrowers/ co-borrowers/ guarantor pay the amount due to the bank in full before date of sale, no auction sale will be conducted.
- The property is sold in "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" and the intending bidders should make discreet enquiries as regards any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/ encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the bid.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, Taxes and rates and outgoings both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- The intending purchasers can inspect the property on Saturday 06 May, 2023 between 11.00 A.M. to 5.00 P.M. For inspection of the properties, please contact: 61285715/16/19/29/40. The bid forms are available on payment of Rs. 100/- on any working day at the Stressed Accounts Department, GBCB House, 89, Bhuleshwar, Mumbai 400 002.
- The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act Rules 2002 and the conditions mentioned above. The sale confirmation will be issued as per rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 amended w.e.f. 04.11.2016.

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGOR

Dear Sir/Madam,

To,

Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold under SARFAESI Act, 2002.

 Place: Mumbai
 Date: 28.04.2023

 Sd/-
 Authorised Officer
 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd.



कोस्टल रोड प्रकल्पबाधितांसाठी
मे अखेरपर्यंत मिळणार घनादेश

मुंबई
marathi.freepressjournal.in

जनसामान्यांची महाराष्ट्र

नव शक्ति



कोलकाताच्या
फलंदाजांचा
गुजरातला
घसका!



▲ वर्ष ८९ ▲ अंक १६१ ▲ शनिवार ▲ २९ एप्रिल २०२३ ▲ पाने २८ ▲ किंमत ₹५५ पुणे किंमत ₹६ फक्त ▲

Reg.No.MCS/049/2021-23/RNI No.1691/57 m.p.c.s. office mumbai-400 001

मुंबई, शनिवार, २९ एप्रिल २०२३ | नव शक्ति २३

GREATER BANK
The Greater Bombay Co-operative Bank Limited

स्टेम्ड अकाउंट डिपॉजिट : जीबीसीबी हाऊस, ८९,
१ना मजला, भुलेखर, मुंबई - ४०० ००२.
दूर. : २६१२८५७१५, १६, १७, १९
www.greaterbank.com

संदर्भ क्र. जीबीसीबी/आरईसी/आरओ/एसपीएस/एल-०२६/२०२३ दिनांक: २८.०४.२०२३

मार्गदर्शी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/हमीदारांना विक्रीकरणा नित्याय विक्री मूचना
मार्गदर्शी कायदा, २००२ (यापुढे सादर कायदा म्हणून उल्लेखित) महत्वाचेन मिळवुमिटी इंटरनेट
(एनफोर्समेंट) क्लेम, २००२ अंतर्गत (यापुढे नियम म्हणून उल्लेखित) विक्री मूचना

वरील कायद्याचे अनु. १३ (२) अंतर्गत जारी सूचनेअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांचा दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चांच्या वतीने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खालील निर्देशित मालमत्तांचा ताबा घेण्यात आला होता. ज्याअधी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिलावाच्या माध्यमातून सादर अर्जाच्या नियम ८ व ९ अन्वये जशी आहे जेथे आहे व जशी आहे जी आहे तत्वावर खालील निर्देशित मालमत्तेची विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

कर्जदार/हमीदारांचे नाव व पत्ता
एकूण धर्मीत + व्याज

कर्जदार:
१. मे. आर.बी. वेडिंग अँड हटिल्स प्रा. लि.
संचालक/हमीदार
१) श्री. रवी मनोहर बाखर
२) श्री. जया रवी बाखर
३) श्री. रवी मनोहर बाखर
सी. जया रवी बाखर
धर्मीत रक्कम: ₹०.०४.२०२३ रु. १५,७४,८३,६६१/- सह २१.०४.२०२३
पासून त्यावरील पुढील व्याज सह मासिक आधारे प्रभार आणि परिण्य इ.

विक्रीची तारीख : १७.०४.२०२३	विक्रीची वेळ : स. ११.०० वा.
तपशील	राखीव मूल्य
	रु. १४,००,००,०००/-
	रु. १,४०,००,०००/- राखीव मूल्याच्या १०%

१. सिलावाची विक्री बुधवार दि. १७ मे, २०२३ रोजी स. ११.१५ वाजता दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लि., ८९, जीबीसीबी हाऊस, भुलेखर, मुंबई - ४०० ००२ येथे करण्यात येईल.

२. बोली ऑनलाईन सादर करण्यापूर्वी इसारा अनामत रकम (इअर) इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे (आरटीजीएस/एनईएफटी) माध्यमातून आमचे क्रेडिट खाते क्र. १४८२३००००२९, एनपीए खाते मे. आर.बी. वेडिंग अँड हटिल्स प्रा. लि., मधील वसुली, आयएफएससी कोड : जीबीसीबी००००००२ अंतर्गत किंवा दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. या नावे धनांकद्वारे दि. १६.०४.२०२३ रोजीस वा तत्पूर्वीपर्यंत सादर करावी.

३. ऑनलाईन ट्रान्सफर तपशिलासमवेत बोली प्रपत्राची प्रत प्राधिकृत अधिकारी, दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लि., ८९, जीबीसीबी हाऊस, भुलेखर, मुंबई - ४०० ००२ यांच्याकडे दि. १६.०४.२०२३ रोजी सायं ५.०० वाजता वा तत्पूर्वीपर्यंत सादर करावी.

४. सादर करावयाचे बोली मूल्य हे राखीव मूल्याच्या वर असावे व बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव हे रु. २५,०००/- (रु. पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत वाढवू शकतील. प्रस्ताव/बोली रकम हे राखीवकिमतीपेक्षा कमी असल्यास प्राप्ता धरली जाणार नाही. मे. आर.बी. वेडिंग अँड हटिल्स प्रा. लि. चे सर्व संबंधित आणि त्यांचे (संचालक/हमीदार) श्री. रवी मनोहर बाखर आणि सी. जया रवी बाखर यांना याद्वारे कळवण्यात येते की, १७.०४.२०२३ रोजीस सिलावाच्या वेळी हजर राहवे.

५. यशस्वी बोलीधारकांनी बोलीच्या एकूण रकमेच्या २५% रकम (याआधीच दिलेल्या इसारा रकमेसारित) बोली त्याच्या/तिच्या नावे निश्चित झाल्यापासून ४८ तासांच्या आत वर निर्देशित रकाना क्र. २ मध्ये विहित केल्यानुसार सादर करावी लागेल. व उर्वरित खरेदी मूल्याच्या रकम त्यांच्या नावे स्वीकृती/विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून ३ दिवसात जमा करावी लागेल. यामध्ये कसूर झाल्यास इअरची रकम जम करण्याचा अधिकार बँकेकडे असेल. जर बोलीदाराला अधिक समय आवश्यक असल्याचे स्थितीत १५व्या दिवस किंवा आगोदर प्राधिकृत अधिकारीकडे एक लेखी अर्ज देण्यात यावे आणि प्राधिकृत अधिकारी सिब्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २०२२ च्या नियम ९(४) च्या आधारे त्यांचे स्वेच्छेने कालावधीत वाढ देऊ शकतात.

६. अयशस्वी बोलीदारांची इअरची रकम ई-सिलाव विक्री प्रक्रिया बंद होण्याच्या तारखेपासून ३ कार्यदिवसात परत केली जाईल.

७. विक्री ही बँकेद्वारे निश्चितीच्या अधीन आहे. कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदारांनी विक्री तारखेपूर्वी संपूर्ण धर्माचीचे प्रदान केल्यास, विक्री आयोजित केली जाणार नाही.

८. मालमत्तेची विक्री जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जशी आहे जेथे जशी आहे तत्वावर करण्यात येईल व इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी त्यावरील बँक प्रभारव्यतिरिक्त अन्य प्रभार वा भारासंदर्भात योग्य ती चौकशी करावी व मालमत्तेवरील दावे, दर्जा आदी बाबतीत चौकशी करावी. ऑनलाईन बोली सादरीकरणापरचात मालमत्तेच्या विक्रीसंदर्भात कोणताही विक्री प्रभार भार आदीसंदर्भात कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

९. कोणतीही पूर्वसूचना न देता व कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारणे वा रद्द करणे, विक्री स्थगित/तहकूब/रद्द करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार अधोहस्ताक्षरिताकडे आहे व तो त्यांच्या अखत्यारित असेल.

१०. खरेदीदारांना विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणीकरण प्रभार, सरकारला देय सर्व वैधानिक देणी तसेच कर व दर तसेच मालमत्तेची संबंधित विधमान व भविष्यकालीन देणी यांसमवेत स्टॅम्प ड्युटी प्रभार भरावा लागेल. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल.

११. इच्छुक खरेदीदारांना मालमत्तेचे परीक्षण शनिवार, ०६ मे, २०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० वा वेळेत करता येऊ शकेल, मालमत्तांच्या परीक्षणासाठी कृपया ६१२८५७१५/१६/१९/२९/४० येथे संपर्क साधावा. बोली प्रपत्र रु. १००/- च्या प्रदानावर सिलाव दिनांकास किंवा कोणत्याही कार्यदिवसात बँकेची भुलेखर शाखा, जीबीसीबी हाऊस, ८९, भुलेखर, मुंबई - ४०० ००२ येथून प्राप्त करता येऊ शकतील.

१२. विक्री ही सरफेसी कायदा, २००२ मध्ये विहित अटी तसेच वरील विहित अटीच्या अधीन आहे. सिब्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) क्लेम, २००२ चे नियम ९ (४) दि. ०४.११.२०१६ पासून सुधारात याअंतर्गत विक्री निश्चिती जारी करण्यात येईल.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांकरिता १५ दिवसांची सांविधानिक सूचना

महोदय/महोदय,
प्रती,
तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, तुम्ही विक्रीच्या निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वरील निर्देशित रकमेचे प्रदान करावे अन्यथा सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
विकरण : मुंबई
तारीख : २८.०४.२०२३
दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.